



**MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884**



Van de Ven Architecten
Mierloseweg 3a, 5707 AA Helmond
Tel. 0492-663537
Fax. 0492-664405
Email: info@vdvenarchitekten.nl



Taks & Brouwer
Postbus 124, 5540 AC Reusel
Tel. 013-5904534
Fax. 013-5904441
Email: info@petertaks.nl



Adriaans Bouwgroep B.V.
Europaweg 146, 5707 CL Helmond
Tel. 0492-523759
E-mail: info@adriaansbouwgroep.nl



**MAKELAARS
ADVISEURS**



Praktijk/bedrijfsruimte aan huis mogelijk.

**4 ROYALE, NIEUW TE BOUWEN
KARAKTERISTIEKE HERENHUIZEN.
MEESTER STRIKSTRAAT HELMOND - (STIPHOUT)**

WWW.HEUVEL.NL

WÉRK'T VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884



UW MAKELAAR

Marlon Huijbers
06 10 344 308
marlon@heuvel.nl

NODIGT U UIT

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het kleinschalige project van 4 nieuw te bouwen karakteristieke stadsvilla's in jaren '30- stijl gelegen aan de Meester Strikstraat in gewild kerkdorp Stiphout.

Er bestaat bij alle kavels de mogelijkheid van de bouw van een extra garage c.q. bedrijfs-/ praktijkruimte. Graag informeren wij u – indien gewenst- daar nader over.

Dit plan betreft een door de gemeente goedgekeurd plan, waarbij de buitenkant "hard" is. Echter kunt u bij dit plan ver gaande inspraak over indeling, uitvoering en (interne) afwerking naar voren brengen. Kortom er kan maatwerk worden geleverd! 5 of 6 Slaapkamers zijn b.v. mogelijk!

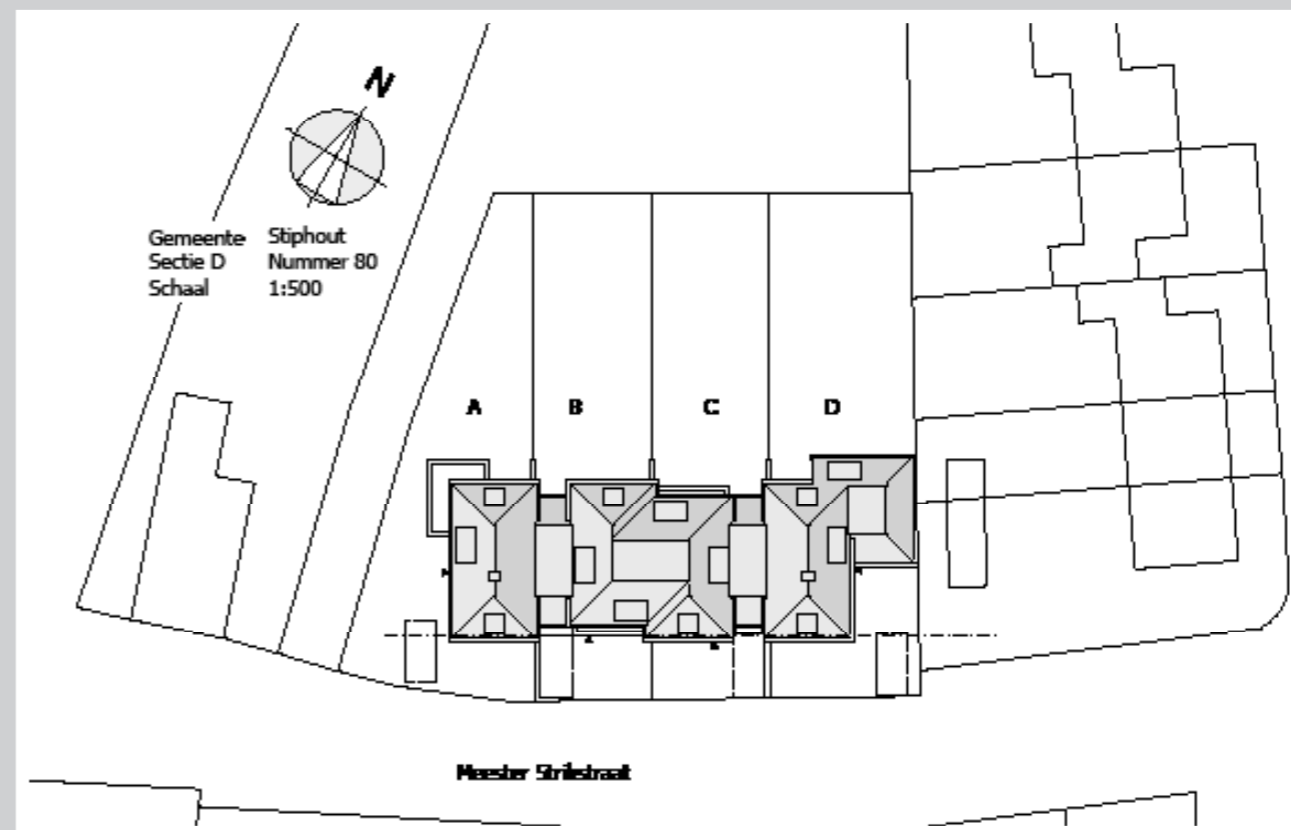
Indien uw interesse is gewekt, nodigen wij u graag uit voor een vrijblijvend gesprek op ons kantoor. In dit gesprek lichten wij dit plan nader toe.

Ook zal dan o.a. de technische omschrijving, afwerkstaat, meerwerkopties en verdere procedure met u worden besproken.

Met vriendelijke groet,

Marlon Huijbers

MEESTER STRIKSTRAAT - HELMOND (STIPHOUT)



| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Woning A | |
| Perceel | Circa 414 m ² |
| Totale inhoud: | ca. 655 m ² |
| Vraagprijs | € 369.000,- v.o.n. |
| Woning B en C | |
| Perceel | Circa 395 m ² |
| Totale inhoud: | ca. 700 m ² per woning |
| Vraagprijs | € 359.000,- v.o.n. |
| Woning D | |
| Perceel | Circa 484 m ² |
| Totale inhoud: | ca. 843 m ² |
| Vraagprijs | € 425.000,- v.o.n. |

WWW.HEUVEL.NL

WÉRKT VOOR U

SITUERING

Stiphout, een echt Brabants dorp waar het heerlijk thuiskomen is.....

De stadsvilla's zijn gesitueerd in het landelijk gelegen Stiphout. Het voormalig dorp hoort sinds jaar en dag bij de gemeente Helmond. Stiphout telt ca. 5.500 inwoners. In Stiphout is het heerlijk wonen te midden van een groene en bosrijke omgeving. Een echt dorp tussen Eindhoven en Helmond.

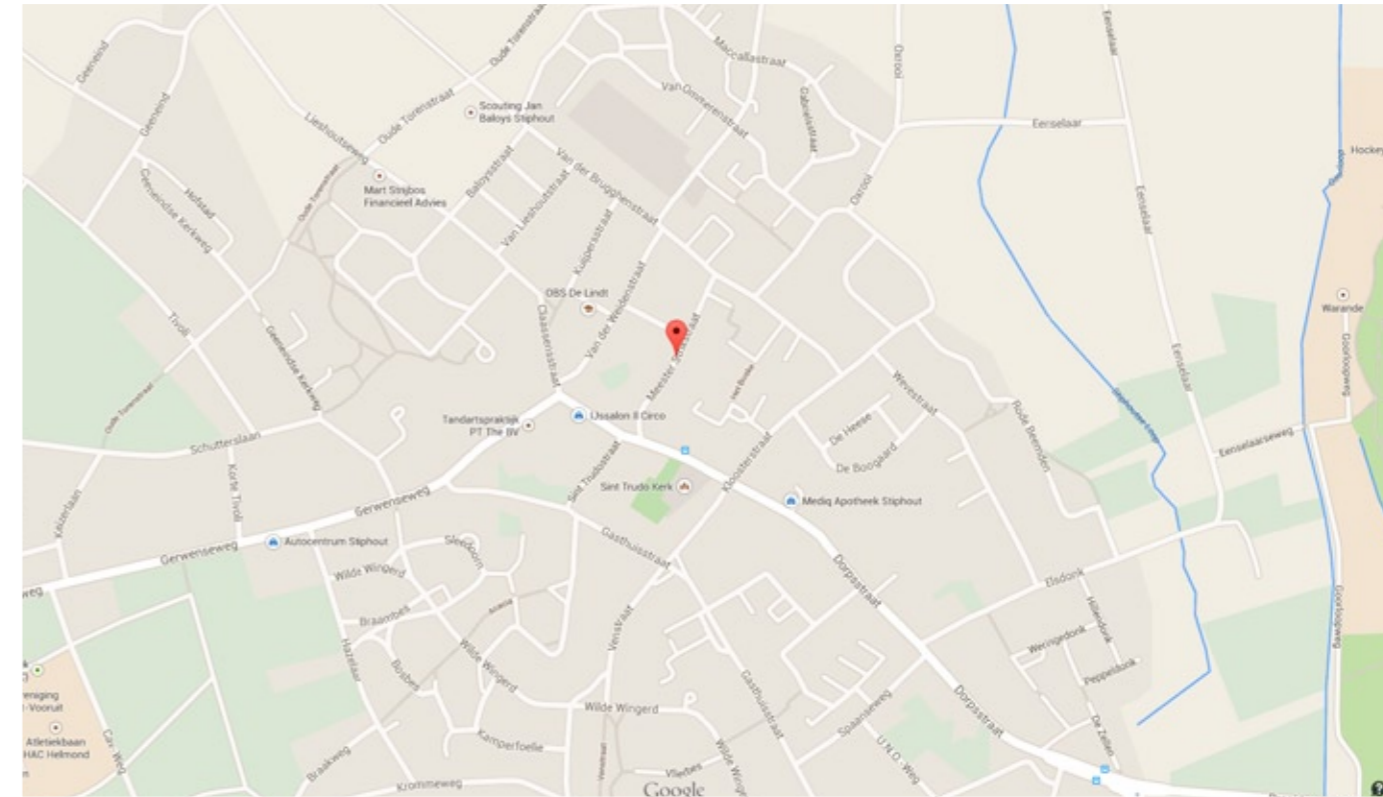
Op een steenworp afstand van de locatie, aan de Dorpsstraat, ligt een gevarieerd scala van winkels. U bent binnen 5 minuten in het centrum van Helmond voor uitgebreid shoppen. Ook het centrum van Eindhoven is via de A270 snel bereikbaar.

De dorpskern wordt tevens gekenmerkt door diverse, gezellige dorpscafés en een handvol restaurants.

Stiphout doet zijn dorpsverleden eer aan. Zo staat het verenigingsleven er op een hoog niveau. Ook kent Stiphout verschillende publiekstrekkers, zoals de jaarlijkse wielerronde.

Stiphout heeft een dorpskern met een warm hart. Precies zoals dat hoort in een echt Brabants dorp. Een kern die rust en gezelligheid uitstraalt. Waar de gemoedelijkheid van vroeger en de hectiek van nu hand in hand gaan.

Kortom:... het is heerlijk thuiskomen in een erg fijne woning.



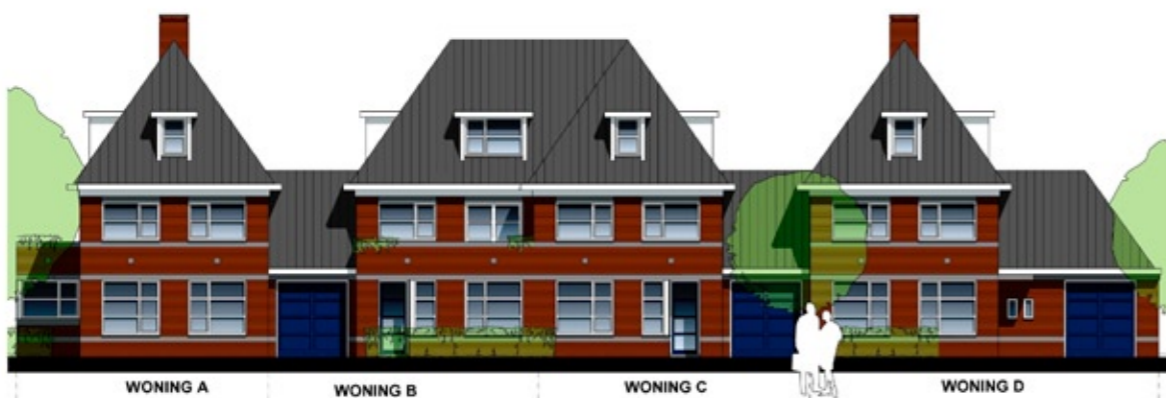
ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

MAKELAARS
ADVISEURS
0492 - 661 884

GEVELIMPRESSIES



VOORGEVELS



ZIJGEVELS

WWW.HEUVEL.NL

ACHTERGEVELS



WÉRKT VOOR U

INDELINGSPLATTEGROND BEGANE GROND



INDELINGSPLATTEGROND 1E VERDIEPING

Getoonde opties:

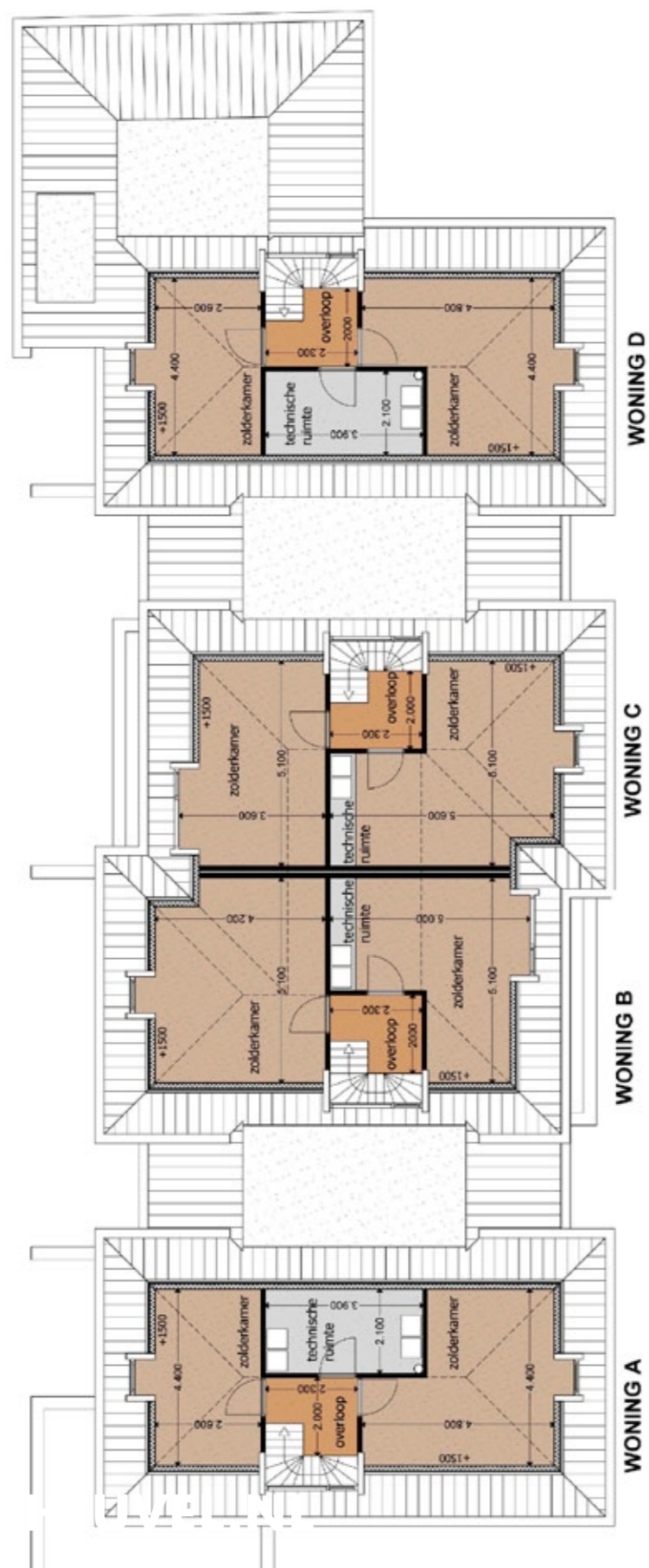
- aanbrengen wand en deurkozijn slaapkamer 1 (type D)



INDELINGSPLATTEGROND 2E VERDIEPING

Getoonde opties:

- zolderindeling
- dakkapel achterzijde



ZOLDER

BIJZONDERHEDEN

De koopsom van de woning is vrij op naam. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten (exclusief meer- en minderwerk), die met het verwerven van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- architectenhonorarium
- constructeur-/adviseurshonorarium
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht
- makelaarscourtage
- leges
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- kadastrale inmeting
- de eenmalige aansluitkosten voor gas, water, elektra, riolering en eventuele inritkosten (echter niet voor de aansluit -/entreekosten van de CAI en telefoon)

Het betreft "sleutelklare" woningen met uitzondering van:

- kosten van keukeninrichting
- financieringskosten
- tuinaanleg/ erfafscheiding en verharding.

Adriaan van den Heuvel
makelaars en adviseurs
KvK 17190069
Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
Tel: 0492 - 661 884

www.heuvel.nl
info@heuvel.nl

WÉRKT VOOR U